



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-02-21 10:33:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3563229
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2024-12-19
Adresas: Vilkaviškio r. sav., Pajevonio sen., Pajevonio k., Parko g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6546-2706
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3945/0004:9643 Pajevonio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4623 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4623 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4623 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1820 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-10-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6546-2706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32128-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6546-2706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32128-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6546-2706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-32128-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIRGINIJUS ŠEVCENKA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6546-2706, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-419
2024-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-12-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100130857
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Vilkaviškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-318
Įregistravimo data: 2021-12-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 213 kv. m, nuo 2024-12-21

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Kopija tikra

Viesųjų pirkimų ir turto valdymo
skyriaus vedėjas

Valdimaras Bakutis

2025-02-17



VALDIMARAS BAKUTIS